

## **Утверждение тарифов на содержание помещений, и коммунальные услуги с 01.07.2018г.**

Для обеспечения качественного оказания услуг по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, а также обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества по ТСЖ «Содружество» принято решение: в соответствии с Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам:

- № 792 от 19.12.2017г. («Об установлении тарифов на тепловую энергию для населения...»);
  - № 794 от 19.12.2017г. («Об установлении тарифов на теплоноситель...»);
  - № 793 от 19.12.2017г. («Об установлении тарифов на горячую воду...»);
  - № 511 от 04.12.2017г. («Об установлении тарифов на питьевую воду...»);
  - № 512 от 04.12.2017г. («Об установлении тарифов на водоотведение...»);
  - № 560 от 11.12.2017г. (« Об установлении тарифов на электрическую энергию...»);
  - № 659 от 15.12.2017г. (« Об установлении предельных тарифов на захоронение ТКО...»);
  - № 121 от 29.09.2016г. («Об утверждении норматива расхода тепл. эн. на подогрев хол. воды...»);
- Постановление Администрации ГО г. Уфа № 1863 от 28.12.2017г. (« Об установлении тарифов на услуги МУП САХ г. Уфа РБ).

1. Утвердить с 01.07.2018г. тариф за содержание жилого и нежилого помещения в жилищном фонде ТСЖ «Содружество» (см. Приложение № 1).

2. Утвердить с 01.07.2018г. тариф на коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений (см. Приложение № 2).

3. Утвердить с 01.07.2018г. тариф на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием «Спецавтохозяйство по уборке города» (см. Приложение № 3)

4. Утвердить с 01.07.2018г. тариф по обслуживанию замочно-переговорных устройств, АППЗ (автоматической противопожарной защиты) и дымоудаления (см. Приложение № 4).

5. Утвердить с 01.07.2018г. тариф за пользование «социальным пакетом» телевизионных программ, предоставляемых населению ОАО МТУ «Кристалл». (см. Приложение № 5).

6. Утвердить с 01.07.2018г. тариф за предоставления доступа к сети проводного вещания (абонентская радиоточка) предоставляемых населению ОАО «Башинформсвязь». (см. Приложение № 6).

7. Установить с 01.07.2018г. тариф за коммерческий наем жилого помещения в размере 25,00 (Двадцать пять00коп.) руб. за 1 квадратный метр общей площади для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения.

8. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг при содержании мест общего пользования, согласно Постановлений Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам:

- №120 от 29.09.2016г. (« по холодному и горячему водоснабжению»),
- №2 от 23.01.2017г. («по водоотведению»),
- № 83 от 29.05.2017г. (« по электроснабжению») (см. Приложение № 7).

9. Контроль за исполнением данного решения возложить на Правление и ревизионную комиссию ТСЖ «Содружество».

**РАЗМЕР  
ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ**

Содержание	Единица измерения	Тариф 01.07.2016-30.06.2017	Тариф 01.07.2017-30.06.2018	Тариф с 01.07.2018г
для жилых и нежилых помещений по ул.Менделеева ж.д 138	руб./кв. м. общ. пл.	24,70	24,70	24,55
для жилых и нежилых помещений по ул.Менделеева ж.д 140/1	руб./кв. м. общ. пл.	24,54	24,54	24,50
для жилых и нежилых помещений по ул.Генерала Горбатова 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	26,76	24,68	24,60

**РАЗМЕР  
ТАРИФА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И  
СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕСЯЦ**

Наименование	Единица измерения	Тариф (с НДС) 01.07.2016-30.06.2017	Тариф (с НДС) 01.07.2017-30.06.2018	Тариф (с НДС) с 01.07.2018г
<b>Отопление</b>				
Тариф на тепловую энергию,поставляемую МУП УИС	руб./Гкал.	1845,28	1978,32	2057,45
Тариф для жилых и нежилых помещений по домам:				
Менделеева, д. 138	руб./кв. м. общ. пл	22,68	24,40	прямые дог с МУП УИС
Генерала Горбатова, д. 9/1	руб./кв. м. общ. пл.	19,80	19,78	20,43
Менделеева, д.140/1 *- факт.расход т/эн в 2017г. сост.: 0,016531 Гкал./кв.м.	руб./кв. м. общ. пл.	24,46	25,33	29,31*
<b>Электроэнергия</b>				
население				
-с газифицированными домами	руб./кВт. ч.	2,74	2,87	3,01
День	руб./кВт. ч.		3,30	3,46
ночь	руб./кВт. ч.		2,23	2,41
- с стационарными электроплитами	руб./кВт. ч.	1,92	2,01	2,11
День	руб./кВт. ч.		2,31	2,43
ночь	руб./кВт. ч.		1,55	1,69
- для собственников нежилых помещений	руб./кВт. ч	4,51	4,72	5,62
Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на	кВт.ч./кв.м.(общей пл. помещений входящих в состав общего имущества			

<p>общедомовые нужды (ОДН): ул.Менделеева,д.138</p> <p>ул.Г. Горбатова, д.9/1</p> <p>ул. Менделеева, д.140/1</p>	<p>в доме.)</p>	<p>0,696</p> <p>0,497</p> <p>0,607</p>	<p>0,696</p> <p>0,911</p>	<p>См.Приложение № 7</p>
<b>Горячее водоснабжение</b>				
<p>Тепловая энергия на подогрев 1 куб.м.воды ГВС по водомеру: -Менделеева, 138 - Г. Горбатова, 9/1 - Менделеева, 140/1</p>	<p>руб./куб.м.</p>	<p>124,91</p>	<p>133,91</p>	<p>прямые дог с МУП УИС 139,08 133,94</p>
<p>Компонент на холодную воду 1 куб.м.воды ГВС по водомеру:</p>	<p>руб./куб.м.</p>	<p>22,21</p>	<p>23,77</p>	<p>25,00</p>
<p>Норматив потребления коммунальной услуги на общие домовые нужды (СОИ) куб.м.общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>куб.м./кв.м.</p>	<p>0,0440</p>	<p>См. Приложение № 7</p>	<p>См.Приложение № 7</p>
<p>Норма расхода тепловой энергии для приготовления 1 куб.м. ГВС: - Менделеева, 138 - Г.Горбатова, 9/1 - Менделеева, 140/1</p>	<p>Гкал./куб.м.</p>	<p>0,06769</p>	<p>0,06769</p>	<p>прямые дог с МУП УИС 0,0676 0,0651</p>
<p>Тариф на тепловую энергию,поставляемую МУП УИС</p>	<p>руб./Гкал.</p>	<p>1845,28</p>	<p>1978,32</p>	<p>2057,45</p>
<p>Норматив потребления коммунальной услуги по ГВС на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ГВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.и душем:</p>	<p>куб.м/чел</p>	<p>4,829</p>	<p>4,779 с учетом пов. коэф. 1,5 (3,186*1,5)</p>	<p>4,779 с учетом пов. коэф. 1,5 (3,186*1,5)</p>
<b>Холодное водоснабжение</b>				
<p>Тариф на водоснабжение по водомеру</p>	<p>руб./куб. м.</p>	<p>22,21</p>	<p>23,77</p>	<p>25,00</p>
<p>Норматив потребления коммунальной услуги на общие домовые нужды(ОДН) куб.м. на 1 кв.м. общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>куб.м./кв.м</p>	<p>0,0440</p>	<p>См.Приложение № 7</p>	<p>См.Приложение № 7</p>
<p>Норматив потребления коммунальной услуги по ХВС на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ХВС,</p>	<p>куб.м/чел</p>	<p>7,197</p>	<p>6,405 с учетом пов. коэф. 1,5 (4,270*1,5)</p>	<p>6,405 с учетом пов. коэф. 1,5 (4,270*1,5)</p>

с ванной длиной 1500-1550 мм.				
<b>Водоотведение</b> Тариф на водоотведение по водомеру Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на одного человека в месяц в помещениях оснащенных: водопроводом, канализацией, центр. ГВС, ХВС, с ванной длиной 1500-1550 мм.	руб./куб. м.	20,47	23,82	29,78
	куб/м/чел	12,0264	7,456 без учета пов. коэф. 1,5	7,456 без учета пов. коэф. 1,5

Приложение № 3

**РАЗМЕР  
ТАРИФА НА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ  
«СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО ПО УБОРКЕ ГОРОДА»**

Наименование	Единица измерения	Тариф (с НДС) с 01.07.2017г -31.12.2017	Тариф (с НДС) с 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф (с НДС) с 01.07.2018 -31.12.2018
-Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	руб. за 1 куб. метр	153,52	153,52	159,65
-Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	руб. за 1 куб. метр	277,77	373,73	397,01
-Захоронение КГО, ТБО на полигоне	руб. за 1 куб. метр	34,60	44,96	46,41
-Вывоз одного бункера (7,5 куб. м) КГО автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство по уборке города»	руб. за 1 бункер	2083,28	2802,98	2977,58
-Надбавка к тарифу на услуги по утилизации	руб.	60,00	51,00	61,71

Приложение № 4

**РАЗМЕР  
ТАРИФА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ  
ЗАМОЧНО-ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ, АППЗ И ДУ В МЕСЯЦ**

Наименование	Единица измерения	Членские взносы 01.07.2016-31.12.2016	Тариф (с НДС) с 01.01.2017 по 30.06.2018	Тариф (с НДС) 01.07.2018г
Домофон (общего подъездного оборудования и квартирного оборудования-переговорных устройств):	руб./кварт	29,49	29,49	29,49
в том числе обслуживание общего подъездного оборудования	руб./кварт	19,62	19,62	19,62
В том числе обслуживание квартирного оборудования	руб./кварт	9,87	9,87	9,87
АППЗ (автоматическая противопожарная защита) и дымоудаления	руб./кварт	48,21	48,21	48,21

**РАЗМЕР  
ТАРИФА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ «СОЦИАЛЬНЫМ ПАКЕТОМ» ТЕЛЕВИЗИОННЫХ ПРОГРАММ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НАСЕЛЕНИЮ  
ОАО МТУ «КРИСТАЛЛ» В МЕСЯЦ**

Наименование	Единица измерения	Членские взносы 01.07.2016- 31.12.2016	Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2018 г	Тариф с 01.07.2018г
Телеантенна	руб./квартира	38,90	38,90	38,90

**РАЗМЕР  
ТАРИФА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ДОСТУПА К СЕТИ ПРОВОДНОГО ВЕЩАНИЯ  
(АБОНЕНТСКАЯ РАДИОТОЧКА), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НАСЕЛЕНИЮ ОАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ В  
МЕСЯЦ**

Наименование	Единица измерения	Членские взносы 01.07.2016-31.12.2016	Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2018 г	Тариф с 01.07.2018г
Абонентская радиоточка	руб./ радио точка	43,00	50,00	50,00

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего  
имущества в многоквартирном доме (СОИ в МКД)**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 10 до 16	0,0213	0,0213	0,0426

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения - Менделеева, 138 - Г. Горбатова, 9/1 - Менделеева, 140/1	кВт* ч в месяц на кв. метр	0,906 0,906 1,987