

ПРОТОКОЛ № 01-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Генерала Горбатова дом 9/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Уфа

двадцать первого декабря две тысячи семнадцатого года

Количество помещений в многоквартирном доме (далее МКД): жилых - 49, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5911,80 кв. метров, в том числе 5332,40 кв. метров жилых помещений, 579,4 кв. метров нежилых помещений.

Дата начала общего собрания: 10.12.2017г.

Дата и время окончания приёма решений собственников: 21.12.2017г.

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): ул. Генерала Горбатова д. 9/1 кв. 41.

Общее собрание создано по инициативе: 1

В МКД имеется 75 собственников, владеющих 5911,80 кв.метров всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

до окончания приёма решений собственников поступили решения от 51 собственников, владеющих кв. метров жилых и нежилых помещений в доме; собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 80,24 %

от общего числа голосов собственников в МКД, что правомочность общего собрания по объявленной повестке дня подтверждает (кворум есть);

голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
7. Место хранения протокола. Место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания 1 _____, секретарем собрания _____), счетную комиссию в составе одного человека:

Голосовали:

«ЗА» 80,24%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решили:

Выбрать председателем собрания _____, секретарем
собрания _____, _____
человека: _____
счетную комиссию в составе одного

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме информировал, что в доме № 9/1 в 2016-2017 годах был проведено за счет средств ТСЖ «Содружество» обследование технического состояния конструктивных элементов жилого дома силами Подрядчика: ООО ПФ «Вуд Мастер» (ИНН 0277044417) в результате обследования Подрядчик представил: Заключение «Обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома № 9/1, по ул. Генерала Горбатова, Кировского района г. Уфа». С данным Заключением можно ознакомиться на сайте: tcgsodrug.ru во вкладке «Документы». Председатель с учетом выводов и рекомендаций отраженных в Заключением ООО ПФ «Вуд Мастер» предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта:

1. Для предотвращения дальнейшего смещения наружу стен эркеров лестничных клеток необходимо выполнить усиление конструкций путем установки затяжек (см. приложение 7, Заключение «Обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома № 9/1, по ул. Генерала Горбатова, Кировского района г. Уфа»).
2. Выполнить утепление наружных стен дома с применением современных теплоизоляционных материалов. Утепление стен фасадов рекомендуем выполнить по схеме невентилируемого фасада (например, STOMIX, ЛАЭС), с применением в качестве утеплителя фасада минераловатную плиту. В соответствии с теплотехническими расчетами толщина утеплителя рекомендуется не менее 10см, марка утеплителя минераловатная плита типа: БАТТС, БАТТС Д, ППЖ 150, плотностью не менее 150кг/м³. Технические решения типовых узлов по утеплению стен приведены в приложении 6. При выполнении работ по утеплению наружных стен руководствоваться рекомендациями производителя систем фасадного утепления.
3. Облицовку цокольной части стен дома рекомендуется выполнить из блоков типа СП-90, ГП-90 «Бессер».
4. В местах прохода инженерных коммуникаций через строительные конструкции установить гильзы (футляр). Имеющиеся проемы в фундаментной стене заложить кирпичом М150 на растворе М50.

Голосовали:

«ЗА» 77,7%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9/1 по улице Генерала Горбатова, а именно:

1. Для предотвращения дальнейшего смещения наружу стен эркеров лестничных клеток необходимо выполнить усиление конструкций путем установки затяжек (см. приложение 7, Заключение «Обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома № 9/1, по ул. Генерала Горбатова, Кировского района г. Уфа»).

2. Выполнить утепление наружных стен дома с применением современных теплоизоляционных материалов. Утепление стен фасадов рекомендуем выполнить по схеме невентилируемого фасада (например, STOMIX, ЛАЭС), с применением в качестве утеплителя фасада минераловатную плиту. В соответствии с теплотехническими расчетами толщина утеплителя рекомендуется не менее 10см, марка утеплителя минераловатная плита типа: БАТТС, БАТТС Д, ППЖ 150, плотностью не менее 150кг/м³. Технические решения типовых узлов по утеплению стен приведены в приложении 6. При выполнении работ по утеплению наружных стен руководствоваться рекомендациями производителя систем фасадного утепления.

3. Облицовку цокольной части стен дома рекомендуется выполнить из блоков типа СП-90, ГП-90 «Бессер».

4. В местах прохода инженерных коммуникаций через строительные конструкции установить гильзы (футляр). Имеющиеся проемы в фундаментной стене заложить кирпичом М150 на растворе М50.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2018 по 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» 77,7%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2018 по 2022 года

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт:

1. Для определения стоимости усиления конструкции путем установки затяжек применить территориальные расценки для Республики Башкортостан при использовании программы «Гранд-смета»;
2. При определении стоимости утепления наружных стен дома исходить из расчета три тысячи рублей за один квадратный метр стены. При площади фасада пять тысяч кв.м. принять к оплате пятнадцать миллионов рублей.
3. Для определения стоимости работ по облицовке цокольной части блоками типа «Бессер» применить территориальные расценки для Республики Башкортостан при использовании программы «Гранд-смета»;
4. Для определения стоимости работ по закладке кирпичом имеющиеся проемы в фундаментной стене в местах прохождения инженерных сетей применить территориальные расценки для Республики Башкортостан при использовании программы «Гранд-смета».

Голосовали:

«ЗА» 77,7%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Решили:

Утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме :

1. Для определения стоимости усиления конструкции путем установки затяжек применить территориальные расценки для Республики Башкортостан при использовании программы «Гранд-смета»;
2. При определении стоимости утепления наружных стен дома исходить из расчета три тысячи рублей за один квадратный метр стены. При площади фасада пять тысяч кв.м. принять к оплате пятнадцать миллионов рублей.
3. Для определения стоимости работ по облицовке цокольной части блоками типа «Бессер» применить территориальные расценки для Республики Башкортостан при использовании программы «Гранд-смета»;
4. Для определения стоимости работ по закладке кирпичом имеющихся просмы в фундаментной стене в местах прохождения инженерных сетей применить территориальные расценки для Республики Башкортостан при использовании программы «Гранд-смета»;

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта: взносы собственников помещений, субсидии из бюджета Российской Федерации и бюджета Республики Башкортостан.

Голосовали:

«ЗА» __77,7%__, «ПРОТИВ» __0%__, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0%__.

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников помещений, субсидии из бюджета Российской Федерации и бюджета Республики Башкортостан.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать

помещение на первом этаже) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА» __77,7%__, «ПРОТИВ» __0%__, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0%__.

Решили:
Избрать I

1,

помещение на первом этаже) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить место хранения протокола в управляющей компании:

ТСЖ «Содружество» (ИНН 0274058274, г. Уфа ул. Менделеева д. 138 кв.36).

Место для размещения решения общего собрания: информационный стенд ТСЖ «Содружество» на первом этаже, в первом и втором подъездах жилого дома № 9/1 по улице Генерала Горбатова.

Голосовали:

«ЗА» 77,7% , «ПРОТИВ» 0% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% .

Решили:

Место хранения протоколов в управляющей компании:

ТСЖ «Содружество» (ИНН 0274058274, г. Уфа ул. Менделеева д. 138 кв.36). Место для размещения решения общего собрания: информационный стенд ТСЖ «Содружество» на первом этаже, в первом и втором подъездах жилого дома № 9/1 по улице Генерала Горбатова.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на одном листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на двенадцати листах.
4. Заключение «Обследования технического состояния строительных конструкций жилого дома № 9/1, по ул. Генерала Горбатова, Кировского района г. Уфа» от ООО ПФ «Вуд Мастер» (ИНН 0277044417) на сорок одном листе.

Подписи:

Председатель собрания:

1_6

Секретарь собрания:

1_1

Счетная комиссия:

1_2

vv

уу