

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ  
«Содружество» на 2018/19 года.**

Финансирование текущего ремонта идет от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	-------------

**жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:**

1. Ремонт штукатурного слоя на цоколе дома (с торцевой стороны и со стороны двора 2 подъезда.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м <sup>2</sup> ; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м <sup>2</sup> ; монтаж штукатурной сетки:100р/м <sup>2</sup> ; штукатурка 250р/м <sup>2</sup> ;Шпаклевка 150р/м <sup>2</sup> , покраска ВД,ПФ: 130р/м <sup>2</sup> ;	Площадь поверхности:18м <sup>2</sup>
2.Устройство канализационного люка из технических пластмасс (возле детской площадки) напротив 1п.	Текущий	Хозяйственным способом	Стоимость люка и цемента по расценке торговой организации	1шт.
3.Ремонт крыльца в 2 под.	Текущий	Подрядным способом	Материал: наплавляемая резиновая крошка по расценкам Подрядчика:1900-00 руб/м <sup>2</sup>	Площадь поверхности: 4м <sup>2</sup> +4м <sup>2</sup>
4. 1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -20/30 руб/шт.	От 80 шт.

5. Ремонт придомового эл. оборудования.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика: 22000руб.	По итогам диагностики эл. оборудования.
6. Демонтаж дефектной кирпичной кладки у выступающей колонны с внутренней дворовой части 1 под.	Текущий	Подрядным способом	Материалы по расценке торговой организации, работы по расценке подрядчика: 9047,21руб. Дополнительно работы промышленного альпиниста.	Общей площадью (при проекции на фасад 7 м2).
7. Устройство покрытия из асфальто-бетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом, по программе «Формирования современной городской среды ГО г. Уфа РБ на 2017г.»	В размере 5 % со финансирования по городской программе: 114 276 руб. (от общей сметной стоимости работ: 2 285 505,2 руб.), за счет собираемых средств на содержание помещений.	На придомовой территории: 2356 кв. м. За основу принять существующий план благоустройства
8. Ремонт поверка ОПУ (общедомовой прибор учёта) ХВС, ГВС.	Текущий	Подрядным Способом (рем.поверка)	3980-00 (в т.ч. НДС-607,12 руб.) за 1 шт.	Ду40мм-2шт.
9. Подготовка системы Ц.О. к промывке и опрессовке (гидравлическому испытанию).	Текущий	Хозяйственным способом		Полностью 100%
10. Покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Краска ПФ115 по расценкам торговой организации.	170 кв. м.
11. 1 и 2 подъездов, ремонт фасадной стены здания.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2;подвеска люлек.	До 100 кв. м. со стороны тыловой фасадной стены дома, со стороны торцевой стены на высоте 31-33м.
12. Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений <u>при условии доступа к трубам по всей их длине.</u>	Текущий	Хозяйственным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
13. Ремонт стены спуска в подвал,	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2	10м2 – стена,
14. Ремонт отмостки возле крыльца в «Банкос»	Текущий	Хозяйственным способом	Сухие смеси по расценкам торговой организации.	9м2
15. Работы по съемке фасада тепловизором	Текущий	Подрядным способом	До 2000 руб.	Весь фасад дома с четырех сторон.
16. Косметический ремонт стен на лестничных межэтажных площадках в местах прочистки вентканала, покраска кабины лифта, 2 под.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2	20м2 – стена,

17. Устройство козырька из метало профиля с торца дома с опорной колонной предохраняющую пешеходную зону под скатной кровлей, со стороны пожарной части.	Текущий	Хозяйственным способом	По расценкам Подрядчика 20000 руб.	Вдоль торцевой части дома
18. Застеклить оконные рамы на чердаке	Текущий	Хозяйственным способом	Использовать стекло из резервного фонда.	7шт. X 1м2 = 7м2