

План работ по содержанию жилого дома по ул. Менделеева, №138 на 2019 г.:

Месяц	Наименование работ	Вид работ
Январь	Электротехнические работы	Замена светильников без плафонов Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Январь	Сантехнические работы	Прочистка участков канализации. Набивка сальников ГВС 6,7,8 под. Работа по заявкам жильцов.
Февраль	Электротехнические работы	Проверка исправности автоматов, рубильников, зачистка и подтяжка контактных соединений. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Февраль	Сантехнические работы	Профилактические работы систем ХВС и ГВС (устранение выявленных протечек). Замена канализации 1,6 подъезд. Работа по заявкам жильцов. Утепление оконных и дверных проемов.
Март	Электротехнические работы	Промывка плафонов, крепление патронов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Замена осветительной сети подвала 3,8 под.
Март	Сантехнические работы	Ремонт – ревизия дверных доводчиков 1-8под. при входе в подъезд. Прочистка канализации 1,2 подъезд. Работа по заявкам жильцов.
Апрель	Электротехнические работы	Проверка работы выключателей, розеток. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Апрель	Сантехнические работы	Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Работа по заявкам жильцов.
Май	Электротехнические работы	Внешний осмотр сетей по всей трассе, проверка креплений, ликвидация провесов и прогибов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Замена осветительной сети подвала 6 под.
Май	Сантехнические работы	Отключение ЦО. Промывка системы ЦО. Подготовка к отопительному сезону. Работа по заявкам жильцов.
Июнь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Техническое обслуживание ВРУ дома.
Июнь	Сантехнические работы	Подготовка к отопительному сезону. Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, ГВС и К . Работа по заявкам жильцов. Окраска ограждений и труб.
Июль	Электротехнические работы	Замена осветительной сети подвала 3 под. Замена ламп в местах общего

		пользования. Работа по заявкам жильцов.
Июль	Сантехнические работы	Подготовка к отопительному сезону. Опрессовка системы ЦО. Работа по заявкам жильцов.
Август	Электротехнические работы	Внешней осмотр сетей по всей трассе, проверка креплений, ликвидация провесов и прогибов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Замена участка осветительной сети подвала 6 под.
Август	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Сентябрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Замена участка осветительной сети подвала 7 под.
Сентябрь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов. Очистка подвала.
Октябрь	Электротехнические работы	Замена автоматических выключателей на этажных щитках. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Октябрь	Сантехнические работы	Запуск системы ЦО. Работа по заявкам жильцов. Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Консервация поливочной системы.
Ноябрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов
Ноябрь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Прочистка канализации 1,2,3,6,7,8подъездов. Работа по заявкам жильцов.
Декабрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов
Декабрь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К.Работа по заявкам жильцов.

План работ по содержанию жилого дома по ул. Менделеева, №140/1 на 2019 г.:

Месяц	Наименование работ	Вид работ
Январь	Электротехнические работы	Осмотр этажных эл. щитков (ревизия). Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Январь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Февраль	Электротехнические работы	Ремонт оптико-акустических датчиков на светильниках. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Февраль	Сантехнические работы	Ремонт – ревизия дверных доводчиков при входе в подъезд. Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Март	Электротехнические работы	Проверка состояния плавких вставок и предохранителей. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Март	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Апрель	Электротехнические работы	Проверка работы выключателей, розеток. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Апрель	Сантехнические работы	Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Работа по заявкам жильцов. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
Май	Электротехнические работы	Промывка плафонов, крепление патронов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Май	Сантехнические работы	Отглушение ЦО. Промывка системы ЦО. Подготовка к отопительному сезону. Работа по заявкам жильцов.
Июнь	Электротехнические работы	Проверка исправности автоматов, рубильников, зачистка и подтяжка контактных соединений. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Июнь	Сантехнические работы	Подготовка к отопительному сезону. Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.

Июль	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Июль	Сантехнические работы	Подготовка к отопительному сезону. Окраска ограждений и труб. Опрессовка системы ЦО. Работа по заявкам жильцов.
Август	Электротехнические работы	Внешней осмотр сетей по всей трассе, проверка креплений, ликвидация провесов и прогибов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
Август	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Сентябрь	Электротехнические работы	Проверка состояния плавких вставок и предохранителей. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Сентябрь	Сантехнические работы	Профилактические работы систем ХВС и ГВС. Работа по заявкам жильцов. Утепление оконных и дверных проемов. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
Октябрь	Электротехнические работы	Замена автоматических выключателей на этажных щитках. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Октябрь	Сантехнические работы	Запуск системы ЦО. Работа по заявкам жильцов. Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Консервация поливочной системы.
Ноябрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов
Ноябрь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Декабрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов
Декабрь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.

План работ по содержанию жилого дома по ул. Генерала Горбатова № 9/1 на 2019 г.:

Месяц	Наименование работ	Вид работ
Январь	Электротехнические работы	Замена неисправных на светильниках. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Январь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Февраль	Электротехнические работы	Ревизия крепежа плафонов светильников. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов. Техническое обслуживание ВРУ дома.
Февраль	Сантехнические работы	Ремонт – ревизия дверных доводчиков при входе в подъезд. Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Март	Электротехнические работы	Проверка состояния плавких вставок и предохранителей. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Март	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов. Очистка подвала.
Апрель	Электротехнические работы	Проверка работы выключателей, розеток. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Апрель	Сантехнические работы	Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Работа по заявкам жильцов. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
Май	Электротехнические работы	Промывка плафонов, крепление патронов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Май	Сантехнические работы	Отглушение ЦО. Промывка системы ЦО. Подготовка к отопительному сезону. Работа по заявкам жильцов. Окраска ограждений и труб.
Июнь	Электротехнические работы	Проверка исправности автоматов, рубильников, зачистка и подтяжка контактных соединений. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.

Июнь	Сантехнические работы	Подготовка к отопительному сезону. Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Июль	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Июль	Сантехнические работы	Подготовка к отопительному сезону. Ремонт просевших отмопок. Опрессовка системы ЦО. Работа по заявкам жильцов.
Август	Электротехнические работы	Внешней осмотр сетей по всей трассе, проверка креплений, ликвидация провесов и прогибов. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Август	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов. Осмотр пожарных средств тушения в доме.
Сентябрь	Электротехнические работы	Проверка состояния плавких вставок и предохранителей. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Сентябрь	Сантехнические работы	Профилактические работы систем ХВС и ГВС. Работа по заявкам жильцов. Утепление оконных и дверных проемов. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
Октябрь	Электротехнические работы	Замена автоматических выключателей на этажных щитках. Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов.
Октябрь	Сантехнические работы	Запуск системы ЦО. Работа по заявкам жильцов. Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Консервация поливочной системы.
Ноябрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов
Ноябрь	Сантехнические работы	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ХВС, ГВС и К. Работа по заявкам жильцов.
Декабрь	Электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования. Работа по заявкам жильцов
Декабрь	Сантехнические работы	Прочистка участка канализации 3 и бподъездов. Работа по заявкам жильцов.

25.01.2019г. Правление ТСЖ «Содружество».