

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ
«Содружество» на 2019/20 года.**

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников.

Место и вид проведения	Классификация ремонта	Способ	Стоимость	Объем работ
жилой дом 9/1 по ул. Генерала Горбатова:				
Замена оконных рам, установка платиковых подоконников, установка откосов на межэтажных площад в 1 и 2 под.	Текущий	Подрядным способом	181244,00 руб.	14 комплектов: Окно ПВХ-19,32 кв.м.; Подоконник 26,6 п/м, отлив 25,2 п/м.
Ремонт угла у ступеньки на крыльце в 1 под.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал: раствор и накладная планка, метизы	Площадь поверхности: 0,5м2
1 и 2 подъезд, Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -20/30 руб/шт.	От 72 шт.
Ремонт домовой системы видеонаблюдения	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика: 22000руб.	Замена видекамеры и жесткого диска на 2 Тб
Ремонт дефектной кирпичной кладки на входе в 1 под.	Текущий	Подрядным способом	Материалы по расценке торговой организации, работы по расценке подрядчика.	Общей площадью (при проекции на фасад 3 м2).
Устройство покрытия из асфальто-бетонных смесей.	Текущий	Подрядным способом, по программе «Башкирские дворики г. Уфа РБ на 2019г.»	В размере 1 % (от суммы сметы) со финансирования по городской программе), за счёт средств собираемых средств на содержание помещений.	На придомовой территории: 2567 кв. м. За основу принять утверждённый план благоустройства на сайте админ ГО г. Уфы.
Ремонт поверка ОДПУ (общедомовой прибор учёта) ГВС.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	Ду40мм-1шт.
Подготовка системы Ц.О. к промывке и опрессовке (гидравлическому испытанию).	Текущий	Хозяйственным способом		Полностью 100%
Покраска малых архитектурных форм во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Краска ПФ115 по расценкам торговой организации.	10 кв. м.
Застеклить оконные рамы на чердаке	Текущий	Хозяйственным способом	Использовать стекло из резервного фонда.	5шт. X 1,2м2 = 6м2
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений <u>при условии доступа к трубам по всей их длине.</u>	Текущий	Хозяйственным способом	Трубодетали и сантехоборудование по расценкам торговой организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
Ремонт стены спуска в подвал 1 под.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2	15м2 – стена,

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:				
Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2019/2020г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений.; проверка манометров
Менделеева 140/1 ремонт кирпичной кладки фасадной стены ж. д. 140/1 по ул. Менделеева с привлечением пром альпин	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Согласно дефектной ведомости: Сек. «А» (кв. 10); (кв.11 и кв. 14), (кв.21); кв.(33/34). Сек. «В» над аркой (4 этаж) со стороны ул. Менделеева. Сек. «Д»
Менделеева 140/1 «Б,Д» крепление витража со стороны ул. Менделеева, с привлечением пром альпин	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Сек. «Д» кв.24 Сек. «Б» кв.79
Менделеева 140/1 «А» проведение строительной экспертизы состояния фундамента, наружных и внутренних стен секции	Текущий	Подрядным способом	Стоимость по договору подряда	Согласно проектной документации и технического паспорта секции «А»
Менделеева 140/1 «А» замена аварийного участка трубы ХВС перед ИТП	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	Ду 50 мм. – 8 п/м
Менделеева 140/1, «Б», замена входной двери в подъезд (со двора)	Текущий	Подрядным способом	25000 руб.	Материал метал, с порошковым покрытием и стеклопакетом.
Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2	Косметический ремонт посадочных площадок Согласно дефектной ведомости, в пределах утверждённых сметой сумм. Выделение материалов для ремонта общих коридоров по обращениям собств. помещ.
Менделеева 140/1, «В» замена труб ГВС на техэтаже.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	Ду 32мм.- 12п/м, Ду25мм -10 п/м Кран шаров Ду 32 -2шт Кран шаров Ду25-2шт
Менделеева 140/1, «А,Г,Д» ремонт системы видеонаблюдения.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика МТУ Кристалл	пять видеокамер, жёсткий диск, монитор, блок питания, кабель, распредел.короб.
Менделеева 140/1, покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал (краска ПФ115, кисть флейцевая, уайт-спирит) по расценкам торговой организации.	До 340 кв. м.
Менделеева 140/1 Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -20/30 руб/шт	318шт. Корней: Петунии
Менделеева 140/1, установка тумб бетонных цилиндрических	Текущий	Подрядным способом	1860 руб./шт.	12 шт.
Менделеева 140/1 «В», укладка плитки в общем коридоре 14 этаж.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	8,8+8,2+2,7 = 19,7м2
Ремонт проверка ОДПУ (обще домовый прибор учёта) тепл/эн.	Текущий	Подрядным способом	По расценкам подрядной организации	Ду80мм-1шт.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей их длине.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
жилой дом 138 по ул. Менделеева:				
Менделеева 138 ,ли 3 под. Замена обрамлений с дер на мет. в лифт с 2 по 10 эт	Текущий	Подрядным способом	27 000 руб	Согласно дефектной ведомости.
Менделеева 138, установка тумб бетонных цилиндрических	Текущий	Подрядным способом	1860 руб./шт.	8 шт.
Менделеева 138, 1 под. утепление торца подъезда (уровень 22кв)	Текущий	Подрядным способом	2200 руб./кв.м.	От 27 до 30 кв.м. стены
Менделеева 138 под. 6, 5,4,3,2,1 косметический ремонт стен и потолка в местах общего пользов	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2	Косметический ремонт посадочных площадок Согласно дефектной ведомости, в пределах утверждённых сметой сумм. Выделение материалов для ремонта общих коридоров по обращениям собств. помещ.
Менделеева 138 под. 8 косметический ремонт стен и потолка на посадочных площадках	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД,ПФ: 130р/м2	Косметический ремонт посадочных площадок Согласно дефектной ведомости, в пределах утверждённых сметой сумм. Выделение материалов для ремонта общих коридоров по обращениям собств. помещ.
Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
Менделеева 138 под 1,2,3,4,5,6,7,8 : подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2019/2020г.: промывка системы отопления; гидравлическое испытание.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО. Ревизия запорной арматуры, резьбовых оединений,; проверка манометров
Менделеева 138 , 8п., восстановление кирпичной кладки вент. каналов на кровле	Текущий	Хозяйственным способом	Раствор песчано-цементный, кирпич.	0,5-0,7 куб.м.
Менделеева 138, 8 под, 5 под. установка уличных лавочек.	Текущий	Подрядным способом	1 шт. 5330 руб. (с урной без спинки); 1 шт. – 7140 руб. (со спинкой и подлокотн)	2 шт
Менделеева 138 2 подъезд Замена оконных рам на межэтажных площадках на окна из ПВХ с подоконником, отливом , откосом	Текущий	Подрядным способом	76 500 руб.	8 шт. Площадь изделия 11,01 кв.м.
Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения из сетки рабицы детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом		Согласно дефектной ведомости
Менделеева 138 7 подъезд Замена оконных рам на межэтажных площадках на окна из ПВХ с подоконником, отливом , откосом	Текущий	Подрядным способом	96 952 руб.	8 шт. Площадь изделия 17,28 кв.м.
Менделеева 138 8 подъезд укладка слаботочной линии на посадочных площадках в кабель-канал белого цвета	Текущий	Подрядным способом	100 руб/пог. метр	Согласно дефектной ведомости.
Менделеева 138 (1-8под.), покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом		от 250 кв.м.
Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -20/30 руб/шт	350 -400корней, (петуния)
Менделеева 138 (6 под.) устройство ступени на крыльце перед входной дверью.	Текущий	Хозяйственным способом		Размер: 2м. X 2 м.
Менделеева 138 (6 под.) Ремонт оконных откосов, на 10 эт. покраска потолка и стены на посад. Пл., 4 эт. ремонт периметра этаж эл. щитка.	Текущий	Подрядным способом		Согласно дефектной ведомости.
Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей	Текущий	Хозяйственным способом		По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
Менделеева 138 (8 под.) Восстановление двух стояков	Текущий	Подрядным способом		С 1 по 11 этаж, два стояка Ду 50 мм. в комплекте с
Менделеева 138 (8 под.) Восстановление работы двух пож насосов техническом подполье	Текущий	Подрядным способом		Пожарные насосы – 2 шт, шкаф управления -2 шт.

« 25 » апреля 2019г.

Утверждено Членами Правления ТСЖ «Содружество»