

План работ по текущему ремонту общего имущества в домах ТСЖ «Содружество» на 2018/19 года.

Финансирование текущего ремонта идет от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников. **Жилой дом 140/1 по ул. Менделеева:**

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
1. Менделеева 140/1 сек. А,Б,В,Г и Д.: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2018/2019г.: Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений,; проверка манометров; промывка системы отопления;	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО.
2. Менделеева 140/1 ремонт кирпичной кладки фасадной стены ж. д. 140/1 по ул. Менделеева с привлечением промышленных	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Согласно дефектной ведомости: Сек. «А» (кв. 10); (кв.11 и кв. 14), (кв.21); кв.(33/34). Сек. «В» над аркой (4 этаж) со стороны ул. Менделеева.
3. Менделеева 140/1 «Б,Д » крепление витража со стороны ул. Менделеева, с привлечением	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика	Сек. «Д» кв.24 Сек. «Б» кв.79
4. Менделеева 140/1 «А» замена аварийного участка трубы в домовый насосной станции ХВС	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	Ду 100 мм. – 0,5 п/м
5. Менделеева 140/1 «В» ремонт кровли и примыкания	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	Над кв. 128, Рубитекс (до 20 кв.м.)
6. Работы по съёмке фасада тепловизором секции: «А,Б,В,Г,Д»	Текущий	Подрядным способом	До 5000 руб.	Весь фасад дома с четырех сторон.
7.Менделеева 140/1, «А,Б,В,Г,Д» косметический ремонт стен и потолка в общем коридоре .	Текущий	Подрядным способом	По расценкам: демонтаж старой штукатурки: 100 р/м2; грунтовка поверхностей за 2р.:50р/м2; монтаж штукатурной сетки:100р/м2; штукатурка 250р/м2;Шпаклевка 150р/м2, покраска ВД.ПФ:	Согласно дефектной ведомости, в пределах утверждённых сметой сумм.
8.Менделеева 140/1, «Б» , замена входной двери в подъезд (с улицы)	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика.	1 шт двухстворчатая
9.Менделеева 140/1, «В» замена труб ГВС перед кв 129Б на техэтаже.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал по расценкам торговой организации.	Ду 32мм.- 12п/м, Ду25мм -10 п/м Кран шаров Ду 32 -2шт Кран шаров Ду25-2шт
10.Ремонт придомового эл. оборудования.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика: 15000руб.	По итогам диагностики эл. оборудования.
11.Менделеева 140/1, «Г» устройство системы видеонаблюдения.	Текущий	Подрядным способом	Материал и стоимость работ по расценке Подрядчика МТУ Кристалл	1 этаж семь видеокamer , видеорегиcтpатор, жёcткий диск, монитор, блок питания, кабель, распред
12.Менделеева 140/1, покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом	Материал (краска ПФ115, кисть флейцевая, уайт-спирит) по расценкам торговой организации.	До 350 кв. м.
13.Менделеева 140/1 Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -20/30 руб/шт	200шт. Корней: Петунии
14.Менделеева 140/1, укладка плитки в общем коридоре 14 этаж.	Текущий	Подрядным способом	Материал по расценкам торговой организации.	8,8+8,2+2,7 = 19,7м2

15. Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей	Текущий	Хозяйственным способом		По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.
--	---------	------------------------	--	---