

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ  
«Содружество» на 2018/19 года.**

Финансирование текущего ремонта идёт от поступления платы от арендаторов и поступления платы за содержание жилых и нежилых помещений от собственников.

Место и вид проведения работ	Классификация ремонта	Способ выполнения	Стоимость работ/материалов	Объем работ
1. Менделеева 138, 3 под. Замена оконных рам на ПВХ с 2 по 10эт	Текущий	Подрядным способом		Согласно дефектной ведомости.
2. Менделеева 138, 7 подъезд покраска лестничных маршей.	Текущий	Подрядным способом		Согласно дефектной ведомости.
3. Менделеева 138, 8 косметический ремонт входной группы в подъезд.	Текущий	Подрядным способом		Согласно дефектной ведомости.
4. Менделеева 138, 8 восстановление системы пожаротушения в общих коридорах.	Текущий	Хозяйственным способом	Запорная арматура Ду 50, рукав пожарный, пожарный ящик.	На 14 комплектов
5. Менделеева 138, 1,2,3,4,5,6,7и8 подъезды: подготовка системы Ц.О. к отопительному сезону 2018/2019г.: Ревизия запорной арматуры, резьбовых соединений; поверка манометров; промывка системы отопления; гидравлическое испытание (опрессовка давлением 7,5 атм.)	Текущий	Хозяйственным способом		100% всех инженерных сетей и оборудования внутренней системы ЦО.
6. Менделеева 138, 8п., восстановление кирпичной кладки вент. каналов на кровле.	Текущий	Хозяйственным способом	Раствор песчано-цементный, кирпич.	0,5-0,7 куб.м.
7. Менделеева 138, 4 подъезд ремонт – укладка плитки на крыльце, перед входом.	Текущий	Хозяйственным способом	Раствор песчано-цементный, плитка тротуарная двухцветная (серая и красная)	4под. - 8 кв.м.
8. Менделеева 138 3 подъезд Замена оконных рам на межэтажных площадках на окна из ПВХ.	Текущий	Подрядным способом		Окно размером: 0,5м. X 0,85м.=0,15 кв.м. В подъезде - 9шт. = 3,825 кв.м.
9. Менделеева 138 5 подъезд Ремонт ограждения детской площадки «Солнышко».	Текущий	Хозяйственным способом		Согласно дефектной ведомости
10. Менделеева 138 3 подъезд ремонт плитки на полу между 9 и 10 эт.	Текущий	Хозяйственным способом		Согласно дефектной ведомости.
11. Менделеева 138 7 подъезд Замена оконных рам на межэтажных площадках на окна из ПВХ.	Текущий	Подрядным способом		Согласно дефектной ведомости.
12. Менделеева 138 (1-8под.), покраска малых архитектурных форм и бордюрного камня во дворе.	Текущий	Хозяйственным способом		от 250 кв.м.
13. Менделеева 138 (1-8 под) Высадка однолетних растений в цветники.	Текущий	Хозяйственным способом	Петунии -20/30 руб/шт	350 -400корней, ( петуния)
14. Менделеева 138 (6 под.) устройство ступени на крыльце перед входной дверью.	Текущий	Хозяйственным способом		Размер: 2м. X 2 м.
15. Менделеева 138 (6 под.) Ремонт оконных откосов, на 10 эт. покраска потолка и стены на посад. Пл., 4 эт. ремонт периметра этаж эл. щитка.	Текущий	Подрядным способом		Согласно дефектной ведомости.
16. Замена в квартирах домовых стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников помещений при условии доступа к трубам по всей	Текущий	Хозяйственным способом		По 3 п/м на квартиру на одну линию ХВС/ГВС.