

Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Содружество» (ИНН 0274058274).

В соответствии с Уставом (см. п.2.2.) Товарищество собственников жилья может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности: обслуживание, эксплуатация, содержание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме от имени, по поручению и за счёт членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме; сдача в аренду части общего имущества помещений в многоквартирном доме (в случае уполномочивания решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Правление предлагает участникам общего собрания доход от хозяйственной деятельности Товарищества использовать (см. п. 2 ст.154 Жилищного кодекса РФ и см. п. 2.3. Устав ТСЖ «Содружество») на содержания жилых и нежилых помещений, включающие в себя: плату за услуги; работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; на покрытие дефицита бюджеты (сметы) Товарищества.

Правление предлагает участникам общего собрания распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (см. п. 44, Постановление Прав. РФ от 06.05.2011 N 354"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

25.04.2019г.

Правление ТСЖ «Содружество».